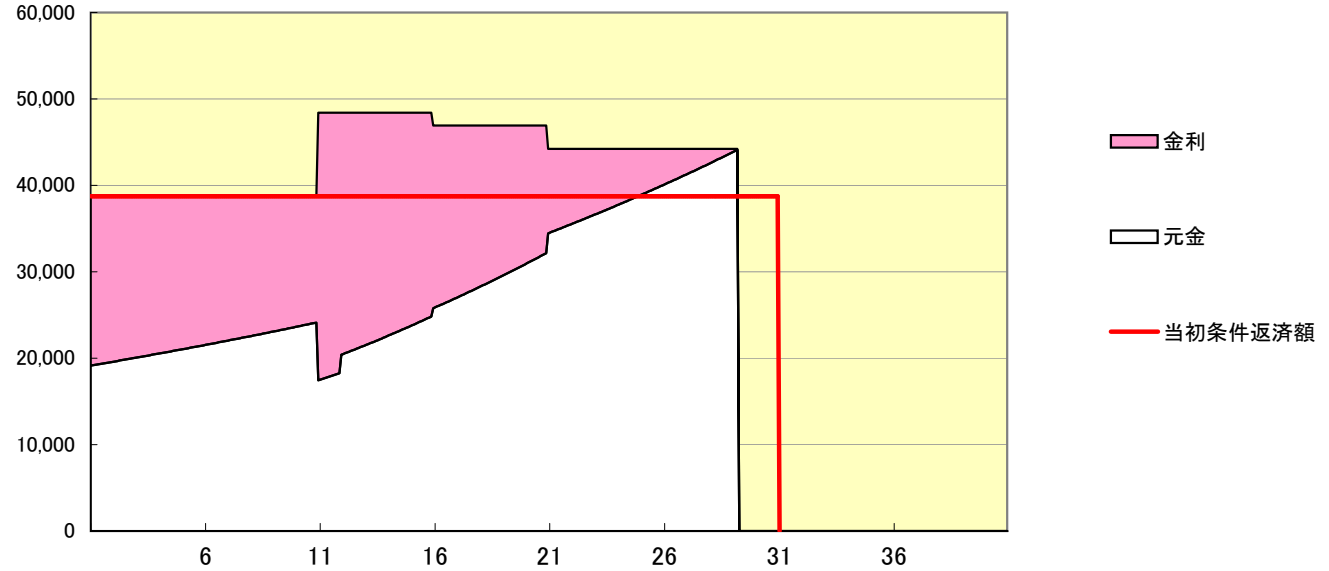


基準日(西暦/月)	2012年	7月
借入残高(円)	10,000,000円	
返済期日(西暦/月)	2042年	7月
残存期間(回数)	30年	(360回)
現行利率(%)	2.350	%
返済方法	元利均等	
返済サイクル	毎月返済	
返済額/回	推定	38,737円/回
(元利合計)	実績	
実績に基づく完済見込		
返済期限の設定	返済期限変更せず	
未払利息残高		

当初元利返済額/回	38,737円
返済総額 → A	13,945,389円



但し、最終回返済額は 44,251円

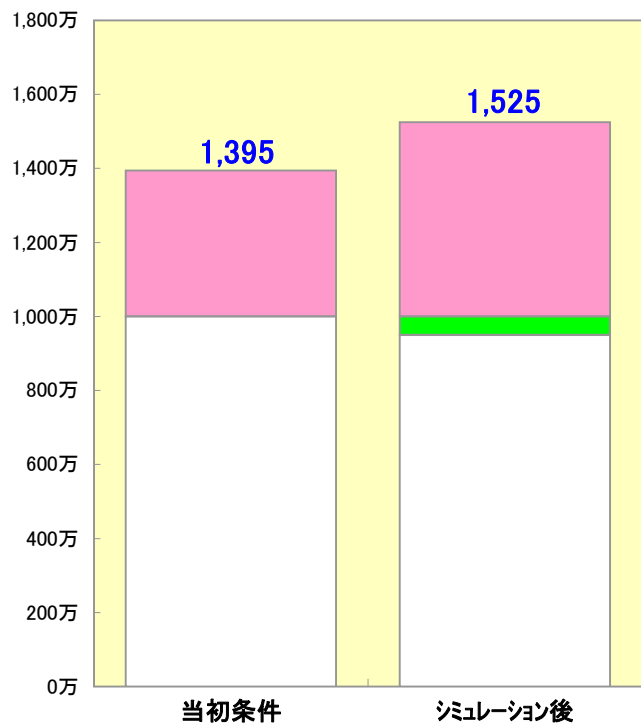
	変更時期		条件変更前(前回返済実施時点)					条件変更内容					条件変更後			
	年(西暦)	月	利率	返済額/回	元金均等額	ローン残高	残回数	利率	繰上返済	処理方法	返済額指定	期間変更	返済方法	新返済額/回	元金均等額	金利負担増減額
基準時点条件変更			2.350	38,737			360回							38,737		
1	2022	7月	2.350	38,737		7,436,117	241回	5.000		125%ルール				48,421		▲256万円
2	2023	7月	5.000	48,421		7,222,011	229回		500,000	期間短縮				48,421		▽75万円
3	2027	7月	5.000	48,421		5,639,854	160回	4.500						46,940		▽22万円
4	2032	7月	4.500	46,940		3,908,165	100回	3.000						44,219		▽27万円
5																
6																
7																
8																
9																
10																
														支払増減額 計	▲131万円	

変更後 返済総額 → B	15,253,310円	同増減額(B-A)	▲1,307,921円
--------------	-------------	-----------	-------------

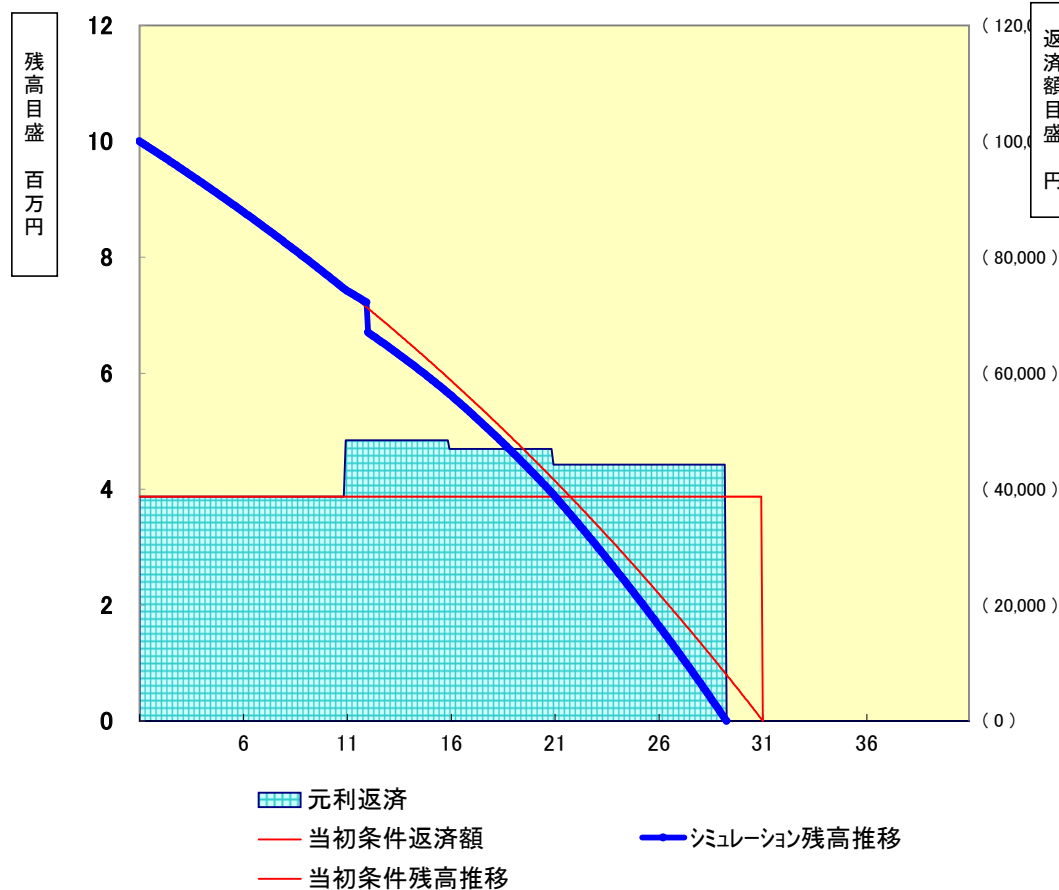
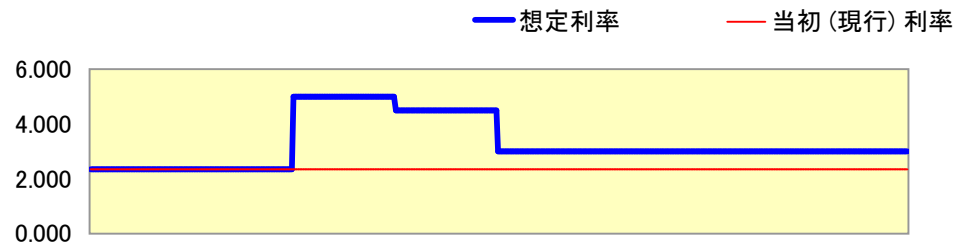
(増加▲、減少▽)

ローン返済計画見直しの効果

返済計画のたて方によってローンの負担は大きく変化します
特にローン残高の推移パターンが重要となります
シミュレーション結果を以下のグラフでご確認ください



□ 元金返済 □ 未払利息相当額
■ 繰上返済 □ 支払金利 (除く未払)



■ 元利返済 ● シミュレーション残高推移
— 当初条件返済額 — 当初条件残高推移

総返済増減額	▲131万円	最終回返済額	当初条件 38,806 円	シミュレーション実施後 44,251 円
--------	--------	--------	---------------	----------------------

年度	適用利率 (%)	返済方法	増額 返済	月間返済額内訳 (年初月)			年間返済額内訳						当初想定条件(ご参考)				
				元利返済	金利	元金返済	元利返済	金利	元金返済	繰上返済	年度末残※	比※	元利返済/回	年間金利	年間元金	年度末残※	比※
2012	2.350	元利均等		38,737	19,584	19,153	193,685	97,543	96,142	0	9,903,858	99%	38,737	97,543	96,142	9,903,858	99%
2013	↓	↓		↓	19,396	19,341	464,844	230,231	234,613	0	9,669,245	97%	↓	230,231	234,613	9,669,245	97%
2014	↓	↓		↓	18,936	19,801	↓	224,656	240,188	0	9,429,057	94%	↓	224,656	240,188	9,429,057	94%
2015	↓	↓		↓	18,466	20,271	↓	218,950	245,894	0	9,183,163	92%	↓	218,950	245,894	9,183,163	92%
2016	↓	↓		↓	17,984	20,753	↓	213,111	251,733	0	8,931,430	89%	↓	213,111	251,733	8,931,430	89%
2017	↓	↓		↓	17,491	21,246	↓	207,129	257,715	0	8,673,715	87%	↓	207,129	257,715	8,673,715	87%
2018	↓	↓		↓	16,987	21,750	↓	201,009	263,835	0	8,409,880	84%	↓	201,009	263,835	8,409,880	84%
2019	↓	↓		↓	16,470	22,267	↓	194,742	270,102	0	8,139,778	81%	↓	194,742	270,102	8,139,778	81%
2020	↓	↓		↓	15,941	22,796	↓	188,327	276,517	0	7,863,261	79%	↓	188,327	276,517	7,863,261	79%
2021	↓	↓		↓	15,399	23,338	↓	181,757	283,087	0	7,580,174	76%	↓	181,757	283,087	7,580,174	76%
2022	↓	↓		↓	14,845	23,892	522,950	273,175	249,775	0	7,330,400	73%	↓	175,031	289,813	7,290,361	73%
2023	5.000	↓		48,421	30,544	17,877	581,055	348,910	232,145	500,000	6,598,255	66%	↓	168,147	296,697	6,993,664	70%
2024	↓	↓		↓	27,493	20,928	↓	324,083	256,972	0	6,341,283	63%	↓	161,099	303,745	6,689,919	67%
2025	↓	↓		↓	26,423	21,998	↓	310,937	270,118	0	6,071,165	61%	↓	153,884	310,960	6,378,959	64%
2026	↓	↓		↓	25,297	23,124	↓	297,116	283,939	0	5,787,226	58%	↓	146,498	318,346	6,060,613	61%
2027	↓	↓		↓	24,114	24,307	572,168	268,598	303,570	0	5,483,656	55%	↓	138,935	325,909	5,734,704	57%
2028	4.500	↓		46,940	20,564	26,376	563,280	240,159	323,121	0	5,160,535	52%	↓	131,194	333,650	5,401,054	54%
2029	↓	↓		↓	19,353	27,587	↓	225,315	337,965	0	4,822,570	48%	↓	123,266	341,578	5,059,476	51%
2030	↓	↓		↓	18,085	28,855	↓	209,790	353,490	0	4,469,080	45%	↓	115,154	349,690	4,709,786	47%
2031	↓	↓		↓	16,760	30,180	↓	193,550	369,730	0	4,099,350	41%	↓	106,847	357,997	4,351,789	44%
2032	↓	↓		↓	15,373	31,567	546,954	147,784	399,170	0	3,700,180	37%	↓	98,342	366,502	3,985,287	40%
2033	3.000	↓		44,219	9,251	34,968	530,628	105,193	425,435	0	3,274,745	33%	↓	89,636	375,208	3,610,079	36%
2034	↓	↓		↓	8,187	36,032	↓	92,251	438,377	0	2,836,368	28%	↓	80,723	384,121	3,225,958	32%
2035	↓	↓		↓	7,091	37,128	↓	78,921	451,707	0	2,384,661	24%	↓	71,599	393,245	2,832,713	28%
2036	↓	↓		↓	5,962	38,257	↓	65,183	465,445	0	1,919,216	19%	↓	62,257	402,587	2,430,126	24%
2037	↓	↓		↓	4,799	39,420	↓	51,024	479,604	0	1,439,612	14%	↓	52,692	412,152	2,017,974	20%
2038	↓	↓		↓	3,600	40,619	↓	36,435	494,193	0	945,419	9%	↓	42,903	421,941	1,596,033	16%
2039	↓	↓		↓	2,364	41,855	↓	21,405	509,223	0	436,196	4%	↓	32,878	431,966	1,164,067	12%
2040	↓	↓		↓	1,091	43,128	442,222	6,026	436,196	0	0	0%	↓	22,620	442,224	721,843	7%
2041													↓	12,112	452,732	269,111	3%
2042													↓	2,117	269,111	0	0%
							合計	5,253,310	9,500,000	500,000			合計	3,945,389	10,000,000		

※年度末残高は未払い利息がある場合は未払い利息残高込みで表示、また残高比は 各年度末残÷当初借入残高の意